

**Agence Construction Marseille**

Château-Sec II - "Le Provence"
10, Traverse de la Gaye
13297 MARSEILLE 9
Tél. : 04 91 17 01 00
Fax : 04 91 75 65 85
E-mail : Cconstruction.marseille@socotec.com

PROMOGIM

Actiparc II - Bâtiment E2
Chemin de Saint Lambert
13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE

► **Contrôle Technique**
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**

CLOS CAMPAGNE
PHASE 3
96 LOGEMENTS COLLECTIFS

► Date : 16/01/2015
► Dossier Socotec n° : GAJ1727
► Référence du rapport : 171R0/15/400

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

5.5.10,
[5.5.1].

► **Responsable d'affaire :** Cyrille CIVET



▶ Ce rapport comporte 44 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	DOSSETTI PARTNERS [Elias PETRIDES] (dossetti@mac.com) Prado Verde 292, Av. du Prado 13008 MARSEILLE

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	4
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	5
4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT.....	7
1 ADAPTATION AU SITE.....	7
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS.....	8
3 OSSATURE	8
4 CLOS ET COUVERT	9
5 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS.....	11
5. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS.....	13
1 Prescription dans les pièces du marché de la réalisation des essais suivant les documents COPREC n° 1 et n° 2	13
6. MISSION PARASISMIQUE.....	15
1 DONNÉES DE BASE	15
7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION	17
1 SECURITE HORS INCENDIE	17
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS.....	17
3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE	22
4 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE.....	22
5 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES	26
6 INSTALLATIONS ELECTRIQUES	27
7 APPAREILS ELEVATEURS	30
8 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS	31
8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	33
1 ACCESSIBILITE DE L'HABITATION COLLECTIVE NEUVE	33
9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS.....	38
1 Dispositions vis à vis de la RT 2005.....	38
10. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION PHONIQUE	41
1 ACOUSTIQUE HABITATION.....	41
11. REDACTEURS DU RAPPORT	44

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° GAJ1727, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable
S: Avis Suspendu
D: Avis Défavorable
SO: Sans Objet
HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables. (Mission LP)
mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (Mission PS)
mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation. (Mission SH)
mission relative à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation. (Mission PHH)
mission relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie. (Mission TH)
mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)
récolement des procès verbaux d'essais d'installations (Mission PV)
constat du respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées (Mission HANDCO)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
PROMOGIM Actiparc II - Bâtiment E2 Chemin de Saint Lambert 13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE
MAÎTRE D'OEUVRE
DOSSETTI PARTNERS Prado Verde 292, Av. du Prado 13008 MARSEILLE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Construction de la phase 3 CLOS CAMPAGNE d'un ensemble immobilier constitué de 6 bâtiments (F, G, H, I, J et K).

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
DCE Phase 3 Architecte - Décembre 2014	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ADAPTATION AU SITE					
1.1 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT					
1.1.1 Données climatiques					
1.1.1.1 Vent					
♦ Zone de vent				La commune de Plan de Cuques est en zone 3 de vent.	
♦ Pression de base				Pressions dynamique de base normale : $P_n = 75 \text{ daN/m}^2$.	
♦ Effet de site				Site normal.	
♦ Effet de masque				Sans objet.	
1.1.1.2 Neige					
♦ Zone de neige				La commune de Plan de Cuques est en zone A2 de neige.	
♦ Charges de neige				Charge verticale normale : $P_n = 35 \text{ daN/m}^2$.	
1.1.2 Données relatives à la prévention contre les termites				En l'absence d'exigence réglementaire relative au traitement préventif des bâtiments et hors du cadre de notre mission, nous attirons l'attention sur le risque Termite (voir carte du CTBA) et sur la nécessité du traitement préventif des ouvrages en bois.	
1.2 ETUDE GEOTECHNIQUE:					
<i>Rapport d'étude de sol n°1 - Mission type G2 AVP</i>		S		L'étude géotechnique type G2-AVP doit être complétée par une étude type G2-DCE au sens de la NF P94-500 (novembre2013).	1
1.2.1 Terrain d'assise retenu pour la structure:					
<i>Fondations superficielles.</i>		S		L'étude G2-DCE devra étudier : - justification de la stabilité locale (portance, renversement, glissement), - évaluation des déplacements (tassements en fonction de la descente de charges communiquée par le BET structure), - drainage, - ...	2
1.2.1.1 Niveau d'assise				Pour mémoire. La réception des fonds de fouilles est à prévoir par le géotechnicien	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.2.1.2 Evaluation des tassements				ou la maîtrise d'oeuvre. Pour mémoire. Le Maître d'Ouvrage et son équipe de conception devront nous préciser le tassement admissible de l'ouvrage.	
1.2.2 Nature du terrain d'assise du dallage		S		Faisabilité d'un dallage non décrit dans l'étude de sol G2-AVP. L'étude G2-DCE devra étudier : - caractérisation de l'assise, - valeurs caractéristiques (module Es), - évaluation des déformations, - amélioration éventuelle de sol, - dimensionnement de la couche de forme, - drainage de la plateforme, - ...	3
1.2.3 Stabilité des talus		S		La réalisation de sous-sol nécessite généralement la mise en oeuvre d'écran de soutènement (non décrit dans l'étude de sol G2-AVP). L'étude G2-DCE devra étudier : - nature des ouvrages de soutènement (définition des ouvrages retenus pour le projet et des profils de calcul), - dimensionnement de l'écran (calculs sur profils définis pour toute les phases provisoires et définitives), - évaluation des déplacements, - tirants, clous, butons, - ...	4
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS		S		Dito observation §"ETUDE GEOTECHNIQUE".	5
3 OSSATURE					
3.1 STRUCTURE VERTICALE					
<i>Structure béton armé.</i>	F			Les plans d'exécution des ouvrages nous seront transmis pour avis.	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
3.2 STRUCTURE HORIZONTALE <i>Structure poutre/plancher béton armé.</i>	F			Les plans d'exécution des ouvrages nous seront transmis pour avis.	
4 CLOS ET COUVERT 4.1 LE CLOS 4.1.1 Parois d'infrastructure 4.1.1.1 Principe d'imperméabilisation: <i>Application d'une peinture bitumineuse type IGOL.</i>	F				
4.1.2 Menuiseries extérieures 4.1.2.1 Nature: <i>Menuiseries PVC.</i>	F				
4.1.2.2 Protection contre la corrosion				Dossier technique incluant avis technique (PVC), certification, fixation au gros oeuvre, produit de calfeutrement, classement A*E*V* à transmettre en phase EXE.	
4.1.2.3 Conformité du classement des menuiseries avec les exigences du site: A*4 E*6 V*3	F				
4.1.2.4 Etanchéité au droit des jonctions avec le gros-oeuvre				Nous transmettre les éléments suivants en phase EXE: - Cahier des charges et/ou label SNJF sur les matériaux d'étanchéité utilisés - Principe du calfeutrement entre menuiserie et gros oeuvre.	
4.1.3 Revêtements muraux extérieurs 4.1.3.1 Revêtements attachés				La technique revêtements attachés est très contraignante au niveau dossier technique à construire, au moins en amont de la commande des pierres et au niveau autocontrôle entreprise. L'utilisation des pattes déportées nécessitent aussi la réalisation d'essais en laboratoire. Ces délais doivent être intégrés au planning. Nous tenons à rappeler l'exigence suivante du DTU 55.2 :	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.1.3.2 Revêtements collés				<p>Un dossier technique et des plans doivent être établis par l'entreprise de pose et avoir l'accord du Maître d'œuvre.</p> <p>Dossier technique en phase EXE à nous transmettre.</p> <p>Ce dossier comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le dossier pierre; - plan de calepinage comprenant : <ul style="list-style-type: none"> * l'implantation de chaque pierre dans les façades, leur cote, la position des 4 ergots avec la distance des bords, * les jeux entre pierre en partie courante, * le sens de pose (horizontal, vertical ou mixte dans une façade), * le plan d'emplacement des joints souples avec leur cote (partie courante, partie courbe, angle, bandeau, butée sur gros oeuvre, ...); - le dossier ancrage (pour l'attache : nom de la patte sous avis technique et de la cheville + dossier patte de retenue et patte déportée); - principe d'accrochage de chaque pierre (partie courante, entourage des baies, angles, pierres de dernier rang, ...). <p>Pour mémoire.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Paroi support <ul style="list-style-type: none"> • Parois en béton banché 					
4.1.3.3 Enduits et revêtements extérieurs: <i>Enduit monocouche.</i>	F				
4.2 COUVERT : TECHNIQUE ETANCHEITE					
4.2.1 Dispositions constructives relatives au support	F				
4.2.2 Complexe(s) d'étanchéité	F				
4.2.2.1 Définition suivant le descriptif	F				
4.3 COUVERT : TECHNIQUE COUVERTURE					
4.3.1 Dispositions constructives relatives au support	F				
4.3.2 Complexe(s) de couverture	F			Les produits employés devront bénéficier d'un avis technique CSTB en cours de validité.	

4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
5 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS				<p>RAPPEL:</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante. 	

5. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS

5. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 PRESCRIPTION DANS LES PIECES DU MARCHE DE LA REALISATION DES ESSAIS SUIVANT LES DOCUMENTS COPREC N° 1 ET N° 2				<p>PV COPREC à fournir pour les installations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - AS - Ascenseurs, ascenseurs de charge - PA - Portes et portails automatiques pour véhicules - AT - Réseaux de distribution collective de radiodiffusion - EL1 - Installations électriques - logements - EL2 - Installations électriques - services généraux - PE - Portiers électroniques - VM - Ventilation mécanique - CH1 - Chauffage eau chaude - CH2 - Chauffage électrique individuel ou collectif - PB - Plomberie sanitaire - RA - Réseau d'alimentation en eau - RE - Réseau d'évacuation 	

6. MISSION PARASISMIQUE

6. MISSION PARASISMIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DONNÉES DE BASE				Sans objet. Règle de construction parasismique non applicable.	
1.1 ZONE SISMIQUE				Zone de sismicité 2 (faible).	
1.2 CLASSE DE L'OUVRAGE				Catégorie d'importance II.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 SECURITE HORS INCENDIE					
1.1 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER				Les garde corps, fenêtres basses et rampes d'escalier devront être conformes à la NF P 01-012 et NF P 01-013. Un dossier technique concernant les fixations incluant la note de calculs des chevilles et l'avis technique en cours de validité devra nous être transmis. Pour les garde corps extérieures, nous vous rappelons que le domaine d'emploi des chevilles devra être compatible avec une utilisation en ambiance extérieur.	
1.2 PORTES ET PORTAILS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX OU DE GARAGE <i>Les portes et portails automatiques pour véhicules seront conformes à la norme NF EN 13241-1. L'entreprise nous fournira la déclaration de conformité CE.</i>					
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS					
2.1 IMMEUBLES D'HABITATION					
2.1.1 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE					
2.1.1.1 CLASSEMENT					
♦ Classement suivant le critère d'habitation collective comportant au plus 3 étages sur rez-de-chaussée	F				
♦ Nota: Encloisonnement des escaliers lorsque le plancher bas du logement le plus haut est à plus de 8 m du sol	F				
2.1.1.2 STRUCTURE					
♦ Degrés de stabilité au feu des éléments porteurs verticaux: <i>Structure en béton armé réputée SF° ½h.</i>	F				
♦ Degrés coupe-feu des planchers: <i>Plancher en béton armé réputée CF° ½h.</i>	F				
2.1.1.3 ENVELOPPE					

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Recoupement vertical des bâtiments: <i>Longueur bâtiments <45m.</i> 	F				
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Parois (à l'exclusion des façades) <ul style="list-style-type: none"> • Degré coupe-feu des parois verticales enveloppe des logements: <i>Voiles béton armé 18</i> 	F				
<ul style="list-style-type: none"> • Degré pare-flamme des blocs-portes palières • Cas des locaux collectifs résidentiels de plus de 50 m² (alors assimilés à des ERP) 	F			Suivant descriptif de base : PF°1/4h (ou PF°1/2h). Sans objet.	
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Celliers ou caves ♦ Façades ♦ Couvertures ♦ Isolation des parois par l'intérieur <ul style="list-style-type: none"> • Choix des matériaux d'isolation par l'intérieur et mise en oeuvre 	F			Sans objet.	
	F				
2.1.1.4 DEGAGEMENTS : ESCALIERS					
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Paroi(s) des cages d'escalier située(s) en façade ♦ Parois de cage d'escaliers non situées en façade <ul style="list-style-type: none"> • Débattement des portes dans la cage d'escaliers ♦ Revêtements de cage d'escaliers ♦ Communication de l'escalier avec le sous-sol 	F				
	F				
	F				
	F				
2.1.1.5 DISPOSITIONS DIVERSES					
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Ascenseurs <ul style="list-style-type: none"> • Résistance au feu des parois • Conditions d'accès depuis les circulations communes • Résistance au feu de l'accès direct depuis le logement • Dispositif de franchissement entre ascenseur et parc 	F				
	F				
	F			Sans objet.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<p>de stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> Dispositif de franchissement entre ascenseur et caves ♦ Circulations des piétons Disposition des circulations des piétons par rapport à celles réservées à la circulation automobile 	F			Sans objet.	
2.2 PARC DE STATIONNEMENT					
2.2.1 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES PRESCRIPTIONS DE L'ARRETE DU 31.01.86 (HABITATION)					
2.2.1.1 CARACTERISTIQUES DU PROJET ASSUJETISSEMENT	F				
2.2.1.2 DISPOSITIONS GENERALES					
<ul style="list-style-type: none"> Dispositions relatives aux éléments porteurs concourant à la stabilité de la construction, vis-à-vis de chocs éventuels de véhicules ♦ Réaction au feu des éléments de construction ♦ Réaction au feu des revêtements des éléments de construction, autres que revêtements de sol ou matériaux d'isolation ♦ Choix des matériaux ou produits d'isolation par l'intérieur: 				Pour mémoire.	
<i>Isolation thermique projeté (flocage) en sous face du plancher haut du parc de stationnement.</i> <i>Projection CF°2h - Réaction au feu M0.</i>	F			Dossier technique du flocage à nous transmettre en phase EXE.	
2.2.1.3 STRUCTURES					
<ul style="list-style-type: none"> Résistance au feu des éléments porteurs verticaux • Stabilité au feu des éléments porteurs du parc (parc comportant au plus deux niveaux au-dessus ou au-dessous du niveau de référence): 				SF°1h à prévoir.	
<i>Structure en béton armé.</i>					
<ul style="list-style-type: none"> • Stabilité au feu des éléments porteurs du parc (parc sous immeuble d'habitation) ♦ Résistance au feu des planchers ou des dalles: 	F				
<i>1 seul niveau.</i>				Sans objet.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<p>2.2.1.4 ENVELOPPE</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Parois du parc (parc contigu à un immeuble d'habitation) <ul style="list-style-type: none"> • Résistance au feu des murs, planchers séparatifs et éléments constitutifs du parc contigu à un immeuble d'habitation de la 2ème Famille: <p><i>Plancher béton armé + isolant en sous face : CF° 2h</i></p>	F				
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Sas <ul style="list-style-type: none"> • Surface du sas • Caractéristiques des portes de sas: <p><i>Blocs-portes CF° ½h à fermeture automatique.</i></p>	F				
<ul style="list-style-type: none"> • Sens d'ouverture des portes de sas 	F				
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Façades (parc comportant plus d'un niveau en superstructure) 				Sans objet.	
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Cloisonnement, recoupement: <p><i>S<3000m²</i></p>				Sans objet.	
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Box <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de place par box • Nature des parois de cloisonnement • Disposition des box par rapport à la ventilation du parc 	F				
	F				
	F				
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Couverture 				Sans objet.	
<p>2.2.1.5 COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Distance maximale à parcourir, à chaque niveau, pour atteindre une issue ou un escalier: <p><i>Distance entre escaliers <80m.</i></p>	F				
<ul style="list-style-type: none"> • Longueur des culs-de-sac 	F				
<ul style="list-style-type: none"> • Distance à parcourir pour atteindre l'une des issues ou l'un des escaliers au niveau considéré 	F				

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<ul style="list-style-type: none"> Escaliers <ul style="list-style-type: none"> Disposition des escaliers des niveaux inférieurs au niveau de référence par rapport aux escaliers des niveaux supérieurs Largeur minimale des escaliers Réaction au feu des matériaux des escaliers Résistance au feu des cloisons entre escalier(s) et parc autre qu'à un seul niveau sur rez-de-chaussée: <p><i>Structure en béton armé.</i></p>	F			CF°1h à prévoir.	
<ul style="list-style-type: none"> Issues du parc <ul style="list-style-type: none"> Caractéristiques des blocs-portes de sas Caractéristiques des blocs-portes d'accès aux escaliers débouchant directement sur l'extérieur: <p><i>Blocs-portes rep. S16.</i></p>	F			Suivant descriptif de base : CF°1/2h + ferme-porte.	
<ul style="list-style-type: none"> Aménagement de porte de sortie de plain-pied sur l'extérieur Dispositif de fermeture des portes et dispositifs de franchissement utilisés pour les piétons 	F			Ouverture de 30dm ² en partie haute à prévoir. Pour mémoire.	
<p>2.2.1.6 VENTILATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Ventilation naturelle <ul style="list-style-type: none"> Dispositions prévues, par rapport aux exigences réglementaires, compte tenu de l'existence à chaque niveau de larges ouvertures à l'air libre Section des ouvertures de ventilation basses et hautes en fonction du nombre de véhicules: <p><i>129 véhicules.</i> <i>- 1 VH = 8,80m²,</i> <i>- 3 VB = 3*2,90m² = 8,70m².</i></p>	F			Les sections utiles des grilles et des portes d'accès au parc de stationnement devront être justifiées.	
<ul style="list-style-type: none"> Emplacement des ouvertures de ventilation basses et hautes 	F				

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<p>2.2.1.7 AMENAGEMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Sols <ul style="list-style-type: none"> • Altimétrie des sols pour l'écoulement de l'eau ou tout autre liquide • Dispositions pour retenir la totalité des liquides inflammables • Traitement des allées de circulations réservées aux véhicules • Réaction au feu des revêtements de sols ♦ Circulations réservées aux véhicules <ul style="list-style-type: none"> • Hauteur libre de passage au droit des rampes et allées réservées aux véhicules: <p>$H > 2m$.</p>	F			<p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire. Antidérapant.</p>	
<p>3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE</p> <p>3.1 IMMEUBLES D'HABITATION</p> <p>3.1.1 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE</p> <p>3.1.1.1 DESENFUMAGE DES ESCALIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Caractéristiques des cages d'escaliers <ul style="list-style-type: none"> • Dispositif en partie haute de l'étage le plus élevé • Caractéristiques de la commande du dispositif d'évacuation des fumées • Position de la commande du dispositif d'évacuation des fumées 	F			<p>Pour mémoire.</p>	
<p>4 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE</p> <p>4.1 PRODUCTION DE CHALEUR</p> <p>4.1.1 SITUATION ADMINISTRATIVE</p> <p>4.1.1.1 Situation vis à vis de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement</p> <p>4.1.1.2 Situation vis à vis de la réglementation des appareils à pression</p>				<p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p>	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.1.1.3 Situation vis à vis de la réglementation relevant du Code du Travail	F				
4.1.2 PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR					
4.1.2.1 Source d'énergie					
♦ Combustible gazeux	F				
4.1.2.2 Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)					
♦ Disposition d'exclusivité du local	F				
♦ Implantation de la chaufferie					
• Chaufferie à Eau Chaude, Basse Température, de puissance utile inférieure ou égale à 2000 kW	F				
♦ Caractéristiques des parois de la chaufferie					
• Réaction au feu des parois	F				
• Résistance au feu des parois	F				
♦ Caractéristiques des accès					
• Débouché	F				
• Caractéristiques des portes extérieures				Sans objet.	
• Dispositifs de communication avec zones accessibles au public ou locaux présentant des risques particuliers d'incendie				Sans objet.	
• Caractéristiques des cheminements de chaufferie en terrasse ou au dernier niveau				Sans objet.	
• Caractéristique de l'accès chaufferie en sous sol	F			Sens d'ouverture de la porte à inverser, disposition vue avec l'Architecte.	
♦ Caractéristiques dimensionnelles de la chaufferie					
• Hauteur sous plafond	F				
• Espace entre générateurs	F				
• Espace autour des générateurs	F				
• Sol non glissant				Pour mémoire.	
♦ Caractéristiques des cheminements des canalisations étrangères à la chaufferie					
• Electriques				Pour mémoire.	

[illegible]

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.1.2.3 Installation "Gaz" de chaufferie de Pu>70kw					
♦ Situation vis à vis de la normalisation des appareils	F				
♦ Situation vis à vis du DTU 65.4	F				
♦ Situation vis à vis du DTU 61.1	F				
♦ Canalisations de gaz	F				
♦ Pression du gaz	F				
♦ Blocs de détente	F				
♦ Dispositif de coupure de l'alimentation "gaz"	F				
4.1.2.4 Installation "Gaz" de chaufferie de Pu inférieure ou égale à 70kw (Mini-Chaufferie)				Sans objet.	
4.1.3 EQUIPEMENTS DE SECURITE DES INSTALLATIONS CENTRALISEES					
4.1.3.1 Installation à eau chaude BT sans communication avec l'atmosphère					
♦ Dispositions visant à limiter la pression de l'installation	F				
♦ Situation vis-à-vis du plombage des appareils de sécurité				Pour mémoire.	
♦ Soupapes de sûreté				Pour mémoire.	
♦ Isolement des générateurs				Pour mémoire.	
♦ Limiteurs de température				Pour mémoire.	
♦ Manomètre				Pour mémoire.	
♦ Thermomètre				Pour mémoire.	
♦ Vase d'expansion à pression variable	F				
♦ Dispositif de contrôle de remplissage				Pour mémoire.	
4.1.4 FLUIDE CALOPORTEUR	F				
4.1.5 PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	F				
4.1.6 INSTALLATIONS INTERIEURES DE DISTRIBUTION ET D'EMISSION	F				
4.1.7 INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION				Sans objet.	
4.1.8 CONDUITS DE FUMEEES SOUMIS A L'ARRETE DU 22/10/69	F				
4.2 INSTALLATIONS DE VENTILATION					

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.2.1 IMMEUBLES D'HABITATION					
4.2.1.1 Conduits collectifs de ventilation	F				
4.2.1.2 Ventilation mécanique dont le fonctionnement du ventilateur est assuré en permanence	F				
4.2.1.3 Ventilation mécanique avec conduits de raccordement munis de clapets				Sans objet.	
4.2.1.4 Ventilation mécanique respectant la règle des 50 pascals				Sans objet.	
4.2.1.5 Ventilation mécanique inversée avec fonctionnement du ventilateur assuré en permanence				Sans objet.	
4.2.1.6 Ventilation mécanique inversée avec conduits de raccordement équipés de clapets				Sans objet.	
4.2.1.7 Ventilation type double-flux avec fonctionnement du ventilateur assuré en permanence				Sans objet.	
4.2.1.8 Ventilation type double-flux avec conduits de raccordement équipés de clapets				Sans objet.	
4.2.1.9 Dispositif de Sécurité Collective en V.M.C. Gaz				Sans objet.	
4.2.1.10 Ventilation desservant des logements et autres locaux				Sans objet.	
5 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES					
5.1 BATIMENTS D'HABITATION					
5.1.1 Installations de gaz					
5.1.1.1 Adaptation des règles					
♦ Nature du gaz	F				
♦ Pressions de distribution	F				
♦ Situation des documents à fournir				Pour mémoire.	
♦ Attestation d'aptitude soudeurs					
• Cas général				Pour mémoire.	
• Cas des mini-chaufferies				Sans objet.	
• Cas des chaufferies				Pour mémoire.	
♦ Certificat de conformité					
• Installations à usage collectif (modèle 1)				Sans objet.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<ul style="list-style-type: none"> Installations intérieures des logements (modèle 2) 				Sans objet.	
5.1.1.2 Conduites	F				
5.1.1.3 Organes de coupure	F				
5.1.1.4 Organe de détente	F				
5.1.1.5 Alimentation en gaz des appareils	F				
5.1.1.6 Appareils	F				
5.1.2 Aménagement des locaux d'utilisation				Sans objet.	
5.1.3 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE				Sans objet.	
5.1.3.1 GAINES ET CONDUITES MONTANTES DE GAZ				Sans objet.	
5.2 PARC DE STATIONNEMENT				Sans objet.	
6 INSTALLATIONS ELECTRIQUES					
6.1 IMMEUBLES D'HABITATION					
6.1.1 Installations concernées	F				
6.1.2 PROTECTION CONTRE LES CONTACTS DIRECTS	F				
6.1.3 PROTECTION CONTRE LES CONTACTS INDIRECTS					
6.1.3.1 BATIMENT					
<ul style="list-style-type: none"> Prise de terre 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Dispositifs différentiels 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Liaison équipotentielle principale reliée au conducteur de protection 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Toutes canalisations électriques avec conducteur de protection 	F				
6.1.3.2 SALLE D'EAU					
<ul style="list-style-type: none"> Liaison équipotentielle reliée au conducteur de protection 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Dispositif différentiel ≤ 30 mA 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Respect des dispositions des volumes 0 - 1 	F				
<ul style="list-style-type: none"> Respect des dispositions du volume 2 	F				
6.1.4 DISTRIBUTION DANS LES LOGEMENTS					
6.1.4.1 Distinction des circuits des foyers lumineux, P.C., radiateurs électriques	F				

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
6.1.4.2 Prises de courant					
♦ Nombre maximum de socles de prises de courant par circuit	F				
♦ Nombre minimum de prises de courant	F				
♦ PC spécialisées	F				
6.1.4.3 Points d'éclairage					
♦ Nombre maximum de points d'éclairage par circuit	F				
♦ Nombre minimum de points d'éclairage	F				
6.1.4.4 Chauffage				Sans objet.	
6.1.5 COMMANDES DANS LES LOGEMENTS					
6.1.5.1 Coupure d'urgence	F				
6.1.6 PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES					
6.1.6.1 Protection à l'origine de chaque circuit - sur conducteur de phase	F				
6.1.6.2 Calibre des dispositifs de protection	F				
6.1.7 PROTECTION CONTRE LES SURTENSIONS ATMOSPHERIQUES				Sans objet.	
6.1.8 SECTIONNEMENT ET COMMANDES					
6.1.8.1 Sectionnement à l'origine des circuits	F				
6.1.9 SECTION MINIMALE DES CONDUCTEURS					
6.1.9.1 Conducteurs actifs installation domestique	F				
6.1.9.2 Conducteurs actifs installation chauffage électrique				Sans objet.	
6.1.9.3 Conducteurs de protection					
♦ Liaison équipotentielle principale	F				
♦ Conducteurs de terre (entre prise de terre et borne de terre)	F				
6.1.10 CONFORMITE DU MATERIEL					
6.1.10.1 Canalisations	F				
6.1.10.2 Coupe circuit - Disjoncteurs	F				
6.1.10.3 Interrupteurs différentiels				Le calibre et le nombre d'interrupteur différentiel 30mA non dédiés à certaines fonctions spécifiques sont déterminés suivant la surface des locaux d'habitation:	

Réf. : 171R0/15/400

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet		Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
6.2.1.1	Installations électriques <ul style="list-style-type: none">Dispositions prévues vis-à-vis des normes NF C14-100, NF C15-100Résistance mécanique des équipements à moins de 1,5 m du sol	F	S		L'appareillage implanté à moins de 1.5m du sol devra posséder un indice IK 10 au minimum.	6
6.2.1.2	Eclairage <ul style="list-style-type: none">Eclairage de sécurité<ul style="list-style-type: none">Visibilité des inscriptions ou signalisationsFlux lumineux d'au moins 5 lumen par m² de circulation fictive réservée aux piétonsEclairage de sécurité constitué par couples de foyers lumineux, l'un en partie haute, l'autre en partie basseFoyers en partie basse situés à au plus 0,50m du solDurée de fonctionnement de la source d'éclairage de sécurité	F				
		F				
		F				
		F				
		F				
		F				
6.2.1.3	Conduits et gaines	F				
6.2.1.4	Point de charge pour véhicule électrique	F				
7 APPAREILS ELEVATEURS						
7.1 ASCENSEURS ET ASCENSEURS DE CHARGE						
7.1.1	Conditions d'application du décret 2000-810 du 24/08/2000: <i>Les installations d'ascenseur seront conformes aux prescriptions de la directive européenne 95/16/CE.</i>	F			L'installateur devra à la fin du chantier nous adresser ses déclarations de conformité CE.	
7.1.1.1	Desserte permanente de bâtiments	F				
7.1.1.2	Destination de l'installation <ul style="list-style-type: none">Ascenseur neuf dans bâtiment neuf	F				
7.1.2	Dossier écrites DCE					
7.1.2.1	Marquage CE demandé	F				
7.1.2.2	Caractéristiques des appareils <ul style="list-style-type: none">Charge nominaleNombre de personnes	F				
		F				

7. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Vitesse nominale ♦ Position de la machinerie ♦ Entraînement 	F				
8 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS	F				
8.1 PARC DE STATIONNEMENT	F				
8.1.1 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES PRESCRIPTIONS DE L'ARRETE DU 31.01.86 (HABITATION)	F				
8.1.1.1 MOYENS DE DETECTION, D'ALERTE ET D'ALARME	F			Sans objet.	
8.1.1.2 MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE					
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Extincteurs <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'extincteurs en fonction du nombre de véhicules • Type d'extincteurs • Dispositions prévues concernant l'installation d'une caisse à sable de 100 litres, à chaque niveau du parc 				Pour mémoire. Pour mémoire. Pour mémoire.	

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACCESSIBILITE DE L'HABITATION COLLECTIVE NEUVE					
1.1 GENERALITES				Pour mémoire.	
1.2 CHEMINEMENTS EXTERIEURS					
1.2.1 Largeur \geq 1,20 m	F				
1.2.2 Dévers \leq 2%				Pour mémoire.	
1.2.3 Pentes	F				
1.2.4 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F				
1.3 STATIONNEMENT AUTOMOBILE					
1.3.1 Nombre de places réservées					
1.3.1.1 5% de places aménagées et accessibles aux fauteuils roulant:					
Extérieur :	F				
- 35 emplacements / 2 places adaptées.					
Parc de stationnement :					
- 129 emplacements / 11 places adaptées.					
1.3.2 Situation	F				
1.3.3 Caractéristiques des places	F				
1.3.4 Repérage au sol des places visiteurs				Pour mémoire.	
1.4 ACCES AUX BATIMENTS ET AUX EQUIPEMENTS INTERIEURS	F				
1.5 PORTES DES PARTIES COMMUNES ET SAS					
1.5.1 Largeur des portes	F				
1.5.2 Poignées des portes					
1.5.2.1 Facilement préhensibles				Pour mémoire.	
1.5.2.2 Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier)				Pour mémoire.	
1.5.3 Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil				Pour mémoire.	

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.5.4 Effort pour ouvrir une porte <= 50 N				Pour mémoire.	
1.6 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES COMMUNES					
1.6.1 Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles	F				
1.6.2 Largeur >= 1,20 m	F				
1.6.3 Seuils et ressauts				Pour mémoire.	
1.6.4 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F				
1.7 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES COMMUNES					
1.7.1 Escaliers					
1.7.1.1 Largeur entre mains courantes >= 1,00 m				Mains courantes non représentées sur les plans d'ensemble des niveaux.	
1.7.1.2 Hauteur des marches = 17 cm				Pour mémoire.	
1.7.1.3 Giron des marches >= 28 cm				Pour mémoire.	
1.7.1.4 Mains courantes					
♦ De chaque côté		S		Mains courantes à prévoir de chaque côté.	7
♦ Hauteur entre 0,80 et 1,00 m				Pour mémoire.	
♦ Continues, rigides et facilement préhensibles				Pour mémoire.	
♦ Dépassant les premières et dernières marches		S		A prévoir.	8
1.7.1.5 Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	F			Suivant descriptif de base.	
1.7.1.6 Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches				Pour mémoire.	
1.7.1.7 Nez de marches					
♦ De couleur contrastée				Pour mémoire.	
♦ Non glissant				Pour mémoire.	
♦ Sans débord excessif				Pour mémoire.	
1.7.2 Ascenseurs					
1.7.2.1 Obligation d'ascenseur	F				
1.7.2.2 Si ascenseur, tous les étages sont desservis	F				

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.7.2.3 Conformité des ascenseurs à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap				A fournir lors de la réception.	
1.8 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS					
1.8.1 Tapis					
1.8.1.1 Dureté suffisante				Pour mémoire.	
1.9 ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES					
1.9.1 Valeurs d'éclairement				Les valeurs d'éclairement seront à nous transmettre lors de la réception.	
1.10 CARACTERISTIQUES DE BASE POUR TOUS LES LOGEMENTS					
1.10.1 Ressaut à l'entrée <= 2 cm, chanfreiné ou à bord arrondi				Pour mémoire.	
1.10.2 Portes d'entrée					
1.10.2.1 Largeur >= 0,90 m	F				
1.10.2.2 Poignée de la porte facilement préhensible				Pour mémoire.	
1.10.2.3 Extrémité de la poignée à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant				Pour mémoire.	
1.10.2.4 Serrure à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	F				
1.10.2.5 Espace de manoeuvre de porte devant la porte d'entrée	F				
1.10.3 Circulations intérieures >= 0,90 m	F				
1.10.4 Portes intérieures >= 0,80 m	F				
1.10.5 Dispositifs de commande, y compris arrêt d'urgence				Pour mémoire.	
1.10.6 Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce		S		S'assurer de l'implantation d'une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce.	9
1.10.7 Hauteur des prises électrique, d'antenne et de téléphone <= 1,30 m				Pour mémoire.	
1.11 ESCALIERS DES LOGEMENTS					
1.12 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS EN REZ-DE-CHAUSSÉE OU EN ETAGE DESSERVI PAR ASCENSEUR OU SUSCEPTIBLE DE L'ETRE					
1.12.1 Accessibilité du fauteuil roulant dans toutes les pièces de l'unité de vie	F			Sans objet.	

8. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.12.2 Unités de vie des logements sur un niveau					
1.12.2.1 Circulations	F				
1.12.2.2 Cuisine ou une partie du studio aménagé en cuisine	F				
1.12.2.3 Séjour	F				
1.12.2.4 Une chambre ou une partie du studio aménagé en chambre	F				
1.12.2.5 Cabinet d'aisance	F				
1.12.2.6 Salle d'eau	F				
1.12.2.7 Prises de courant à proximité immédiate de la commande d'éclairage en entrée de pièce		S		S'assurer de l'implantation d'une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce.	10
1.12.3 Unités de vie des logements sur plusieurs niveaux				Sans objet.	
1.12.4 Balcon ou terrasse situé à un niveau accessible du logement, de plus de 60cm de profondeur (PC déposés après le 01.01.2008)					
1.12.4.1 Accès depuis une pièce de l'unité de vie: <i>Livré avec une rampe en bois.</i>	F				
1.12.5 Possibilité d'aménager une douche accessible (PC déposé après le 01.01.2010)				Pour mémoire.	

9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS

9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DISPOSITIONS VIS A VIS DE LA RT 2005					
1.1 INFORMATIONS NECESSAIRES A L'EXAMEN					
1.1.1 Cas du respect d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic " pour les bâtiments non climatisés	F			Etude thermique du BET Bénéficiaire pour cette tranche à fournir et à joindre au DCE.	
1.1.2 Cas du respect d'une solution technique agréée				Sans objet.	
1.1.3 Cas particulier pour un système ou un projet de construction				Sans objet.	
1.1.4 Documents à fournir à SOCOTEC					
1.1.4.1 Documents techniques d'exécution				Pour mémoire.	
1.1.4.2 Procès verbaux des essais normalisés par des laboratoires spécialisés justifiant de la qualité thermique des éléments de la construction				Pour mémoire.	
1.1.4.3 Valeurs des caractéristiques thermiques des produits et éléments d'équipements				Pour mémoire.	
1.1.5 Textes réglementaires référencés dans les documents examinés	F				
1.1.6 Zone climatique d'hiver	F				
1.1.7 Zone climatique d'été	F				
1.2 EXAMEN DES PIECES ECRITES					
1.2.1 Caractéristiques thermiques du bâti	F				
1.2.2 Apports de chaleur en saison de chauffage et confort d'été	F				
1.2.3 Perméabilité à l'air de l'enveloppe extérieure du bâtiment	F				
1.2.4 Caractéristiques de l'installation de ventilation	F				
1.2.5 Caractéristiques des équipements de chauffage	F				
1.2.6 Equipements de production d'eau chaude sanitaire	F				
1.2.7 Eclairage des bâtiments	F				
1.2.8 Installations de refroidissement				Sans objet.	
1.3 EXAMEN DE LA CONSOMMATION CONVENTIONNELLE D'ENERGIE CEP <= CEP.REF.					
1.3.1 Fiche technique récapitulative des hypothèses conformes à celles décrites dans les documents destinés aux différentes entreprises				A fournir	

9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.3.2 Vérifications des hypothèses de base des calculs	F	S		En attente de l'étude thermique	11
1.3.3 Utilisation d'un logiciel évalué par le CSTB					
1.3.4 Utilisation d'une solution technique agréée				Sans objet.	
1.4 EXAMEN DE LA TEMPERATURE INTERIEURE CONVENTIONNELLE " TIC <= TIC.REF. " EN ETE POUR LES LOCAUX CE1					
1.4.1 Fiche technique récapitulative des hypothèses conformes à celles décrites dans les documents destinés aux différentes entreprises	F			A fournir	12
1.4.2 Vérifications des hypothèses de base des calculs		S		En attente de l'étude thermique	
1.4.3 Utilisation d'un logiciel évalué par le CSTB					
1.4.4 Utilisation d'une solution technique agréée				Sans objet.	
1.5 CONCLUSIONS					
1.5.1 Respect des exigences		S		En attente de l'étude thermique	13
1.5.2 Respect des valeurs minimales (garde fous)		S		En attente de l'étude thermique	14
1.5.3 Fourniture par le Maître d'Ouvrage des données utilisées pour les calculs aux personnes habilités au titre de l'article L151-1 du CCH par voie électronique selon le modèle défini dans la méthode de calcul Th-CE				Pour mémoire.	
1.5.4 Fourniture par le Maître d'Ouvrage d'une synthèse d'étude thermique selon les modalités précisées dans l'annexe VI de l'arrêté du 24 mai 2006				Pour mémoire.	

10. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION PHONIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACOUSTIQUE HABITATION					
1.1 DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES					
<i>Construction traditionnelle en béton.</i>	F				
1.2 ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS					
1.2.1 Entre logements mitoyens					
1.2.1.1 Composition des séparatifs: <i>Béton de 18 cm</i>	F				
1.2.1.2 Cloisons de distribution	F				
1.2.1.3 Doublages	F				
1.2.1.4 Conduit d'extraction de VMC commun à 2 logements à l'étage	F				
1.2.2 Entre logements superposés					
1.2.2.1 Composition des planchers: <i>Dalle en béton de 20 cm</i>	F				
1.2.2.2 Cloisons de distribution	F				
1.2.2.3 Doublages	F				
1.2.2.4 Isolement Dne des bouches d'extraction de VMC	F				
1.2.2.5 Nature des gaines techniques	F				
1.2.2.6 Recoupement des gaines techniques au niveau des planchers	F				
1.2.3 Entre garages et logements					
1.2.3.1 Composition des séparatifs horizontaux: <i>Dalle en béton de 23 cm</i>	F				
1.2.4 Entre circulations communes et logements					
1.2.4.1 Coursives à l'air libre				Sans objet.	
1.2.4.2 Pièces des logements commandées par une porte de distribution	F				
1.2.4.3 Pièces des logements commandées par deux portes de distribution ou contiguës à une circulation	F				

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.2.4.4 Pièces des logements sans porte de distribution	F			<p>Sans objet.</p> <p>Le dossier devrait préciser les positions des appareillages électriques, pour éviter une pose en vis à vis entre deux logements.</p>	
1.2.5 Entre locaux d'activités et logements					
1.2.6 Transmissions parasites					
1.2.6.1 Prises électriques - interrupteurs incorporés dans séparatif					
1.2.6.2 Tableaux d'abonnés	F				
1.2.6.3 Trous de banche	F				
1.2.6.4 Recoupement des trémies et gaines au droit des planchers	F				
1.2.6.5 Distance entre ouvrants	F				
1.3 ISOLEMENT AUX BRUITS D'IMPACT					
<i>Revêtement de sol scellé avec sous couche isolante</i>	F				
1.4 BRUITS D'EQUIPEMENTS COLLECTIFS				<p>Pour mémoire.</p> <p>Sans objet.</p>	
1.4.1 Ascenseurs	F				
1.4.2 Ventilation mécanique	F				
1.4.3 Plomberie Sanitaire	F				
1.4.4 Portes de garages	F				
1.4.5 Chauffage collectif					
1.4.5.1 Emplacement de la chaufferie	F				
1.4.5.2 Composition des parois et planchers séparatifs	F				
1.4.5.3 Type de brûleurs	F				
1.4.5.4 Niveau en chaufferie	F				
1.4.5.5 Protection antivibratile					
1.4.5.6 Note de calculs					
1.4.5.7 Position du conduit de fumée	F				
1.4.5.8 Position de la porte d'accès à la chaufferie	F				
1.4.5.9 Position de la ventilation basse de la chaufferie	F				
1.4.5.10 Position de la ventilation haute de la chaufferie	F				
1.4.5.11 Position des débouchés des conduits	F				
1.4.5.12 Niveau sonore				Il devrait être indiqué dans les pièces écrites du dossier que le niveau de bruit reçu dans les pièces des logements provenant du fonctionnement du chauffage collectif ne sera pas supérieur à 30	

10. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION PHONIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.5 BRUITS D'EQUIPEMENTS INDIVIDUELS				dB(A) dans les pièces principales et 35 dB(A) dans les cuisines.	
1.5.1 Appareils individuels de chauffage	F				
1.5.2 Appareils individuels de climatisation				Sans objet.	
1.6 ISOLEMENT DES FACADES CONTRE LES BRUITS DE L'ESPACE EXTERIEUR					
1.6.1 Dispositions vis-à-vis de l'arrêté du 30 Juin 1999	F				
1.6.2 Dispositions vis-à-vis de l'arrêté modifié du 6 octobre 1978 ou du 30 Mai 1996				Sans objet.	
1.7 CORRECTION ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS COMMUNES	F				

11. REDACTEURS DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Cyrille CIVET Le pilote de l'affaire	
Hichem BACHA Le spécialiste acoustique-thermique	
Christophe BRELLE Le spécialiste électricité	

